

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

- A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
- A.2 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY
- A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Informace o žadateli

OLEJNÍK s.r.o.
Výhon 340
664 63 Přísnovice
Česká republika

Ing. Jan Olejník
Mobil: +420 603 212 611
E-mail: info@olejnik.cz
IČO: 269 55 644
DIČ: CZ26955644

Údaje o zpracovateli

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice | IČO: 063 24 827
+420 604 157 579 | sprincl@drsstavebni.cz
Hlavní projektant: David Šprincl
Autorizoval: Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)
Projektant akce: Ing. arch. Anastasiia Belousova, David Šprincl

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

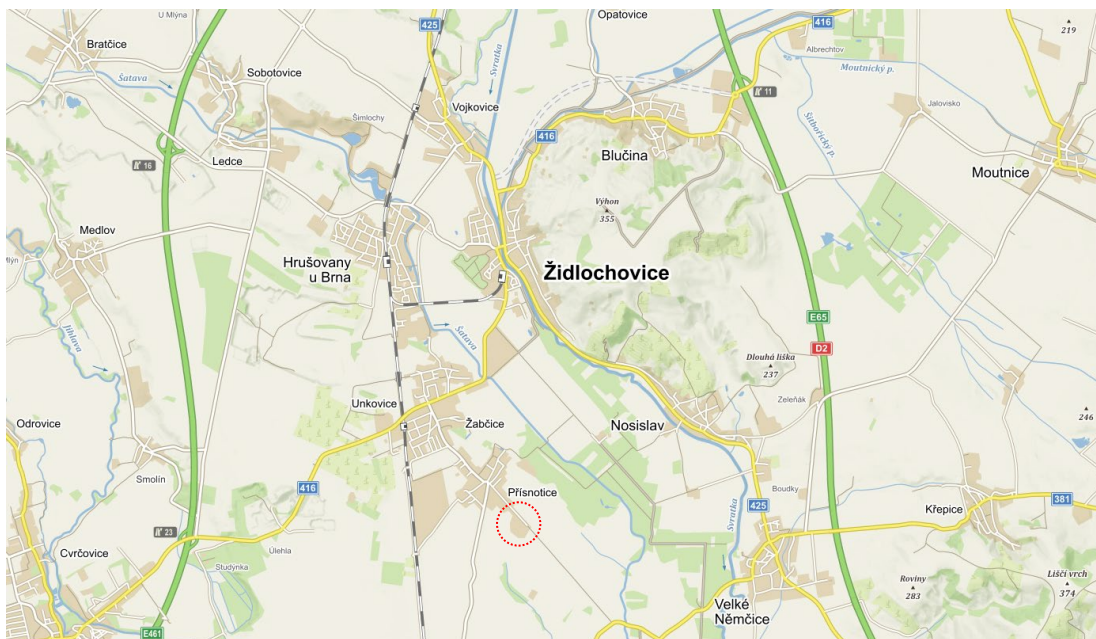
a) název stavby

Stavební úpravy (zateplení, výměna střešní krytiny a výplní otvorů, osvětlení) skladovací haly pro úsporu energie Olejník s.r.o., Přísnovice č.p. 340, parc. č. 288/124, k.ú. Přísnovice (736261)

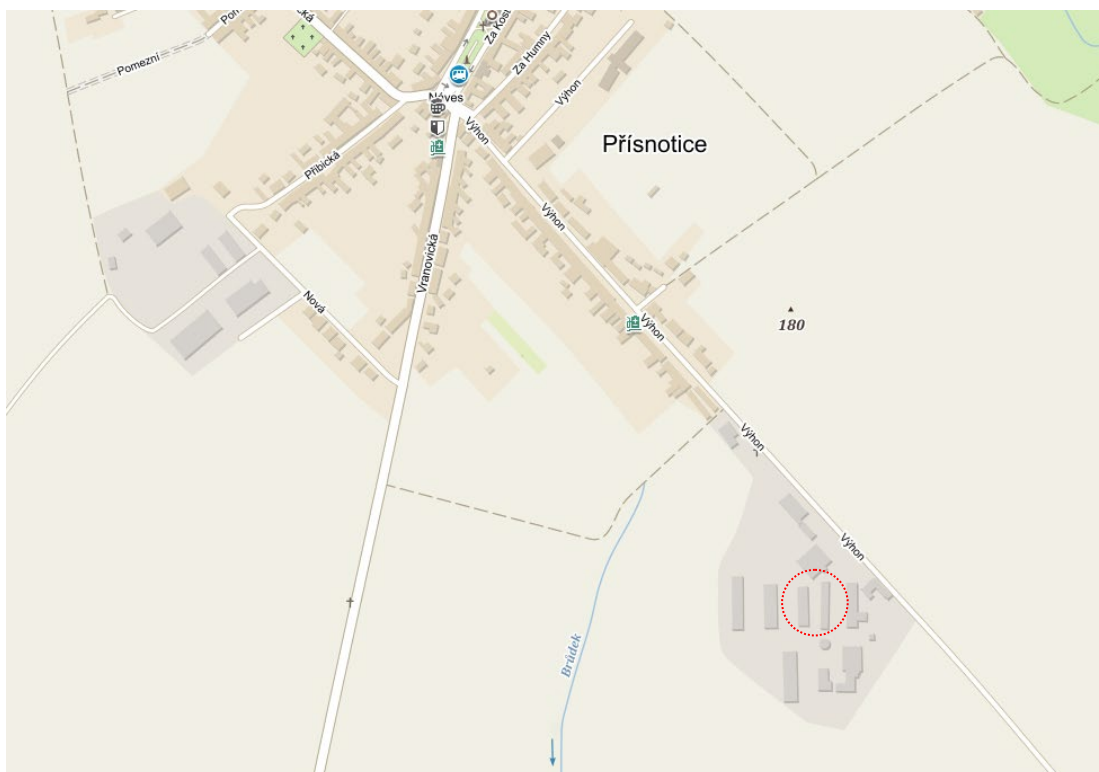
b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Skladovací hala se nachází v k.ú. Přísnovice (736261), parc. č. 288/124 v obci Přísnovice.

Poloha areálu vůči Židlochovic



Poloha objektu vůči areálu



GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | GEODETICKÉ PRÁCE | ROZPOČTY

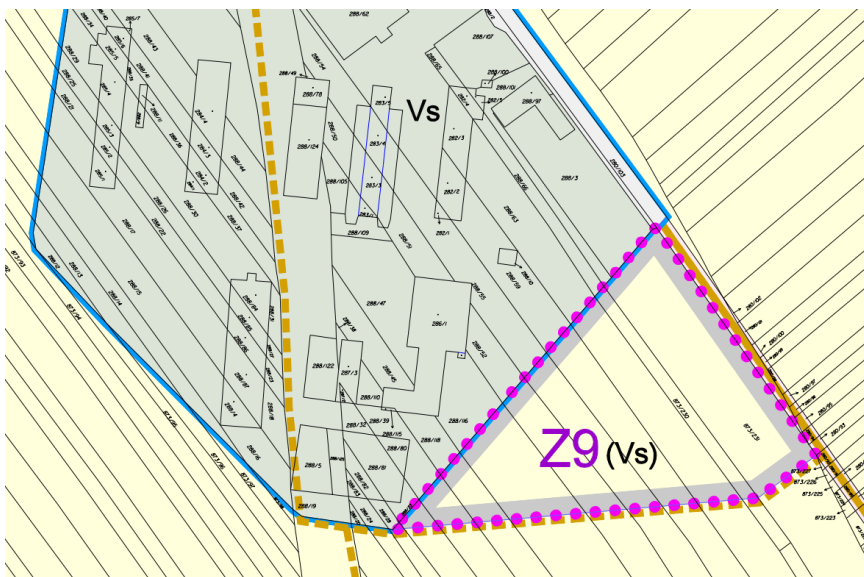
Katastrální mapa



Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Parc. č.	Druh pozemku	Vztah ke stavbě
288/124	zastavěná plocha a nádvoří	OLEJNÍK s.r.o., Výhon 340, 66463 Přísnovice

Pozemky pro úpravu stavby se dle schváleného územního plánu obce Přísnovice nachází v zastavitelném území města v ploše „Vs-plochy výroby a skladování – lehká a řemeslná výroba“.



GENERÁLNÍ PROJEKTANT STAVBY:

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno - Štýřice
 sprincl@drsstavebni.cz | tel. : +420 604 157 579

PROJEKTY | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | REALIZACE STAVEB | GEODETICKÉ PRÁCE | ROZPOČTY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM
URBANISTICKÁ KONCEPCE A KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČ. PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

plochy stávající	plochy změn (návrh)	
Bv	(Bv)	plochy bydlení - venkovské Z1-4, Z14
Ov		plochy občanského vybavení - veřejné
Os	(Os)	plochy občanského vybavení - sportovní Z5
Oc	(Oc)	plochy občanského vybavení - církevní Z6
Om		plochy občanského vybavení - myslivecké
Vs	(Vs)	plochy výroby a skladování - lehká a řemeslná výroba Z8-9

LEGENDA

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k 30.4.2022
	hranice zastavitelných ploch Z1-6, Z8-9, Z11-12, Z14
	hranice částí s prvky regulačního plánu (podrobnější řešení na výkrese č. 4)

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		železnice
		silnice II. a III. třídy
		obslužné místní komunikace
		účelové komunikace
		trasy cyklistické dopravy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		koridor pro Vírský oblastní vodovod TV02 - napojení skupinového vodovodu Vranovice
		plochy přírodně blízkého protipovodňového opatření POP02 - opatření na vodním toku Svratka
		plocha technických protipovodňových opatření POT05 - řízená inundace Zlázobovce a poldr Blučina na vodním toku Svratka vč. Ivanovického potoka

c) předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je stavební povolení přístavby ke stávající hale zpracované dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

-

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

OLEJNÍK s.r.o., Výchon 340, 66463 Přísnovice

IČO: 26955644

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

-

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právní osoba)

DRS stavební s.r.o.

Pražákova 1008/69, 639 00 Brno-Štýřice | IČO: 063 24 827

+420 604 157 579 | sprincl@drsstavebni.cz

Hlavní projektant: David Šprincl

Autorizoval: Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)

Projektant akce: David Šprincl

Projektant akce: Ing. arch. Anastasiia Belousova

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Autorizoval: Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

PBŘ: Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)

STATIKA (SKŘ): Ing. Pavel Kučinský (ČKAIT: 1002167)

ZTI: -

PENB: -

HG+IG: -

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

SO01

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Požadavky investora, fotodokumentace
- Katastrální situace
- Zaměření skutečného stavu
- Stávající inženýrské sítě
- Konzultace s DOSS

V Brně, dne 07.03.2024

.....
Vypracovali: Ing. arch. Anastasiia Belousova
Ing. Pavel Kučinský